

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	EDIFICIO DE OFICINAS		
Dirección	C/ - - - - -		
Municipio	Madrid	Código Postal	Código Postal
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Madrid
Zona climática	D3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	- Seleccione de la lista -		
Referencia/s catastral/es	ninguno		

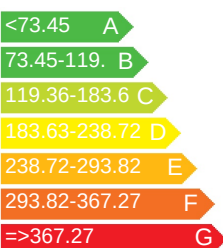
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Nombres Apellido1 Apellido2	NIF/NIE	CIF
Razón social	Razón Social	NIF	-
Domicilio	Nombre calle - - - - -		
Municipio	Localidad	Código Postal	Código postal
Provincia	- Seleccione de la lista -	Comunidad Autónoma	- Seleccione de la lista -
e-mail:	-	Teléfono	-
Titulación habilitante según normativa vigente	-		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2546.1182, de fecha 21-abr-2026		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
	1,06 A		0,18 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 15/06/2026

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)		1756,25	
Imagen del edificio		Plano de situación	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E01_ME001	Fachada	2,27	0,39	Usuario
P01_E01_ME002	Fachada	2,27	0,39	Usuario
P01_E01_FTER001	Suelo	349,62	0,25	Usuario
P01_E01_PCT001	Fachada	36,38	0,26	Usuario
P01_E01_PCT003	Fachada	19,06	0,26	Usuario
P01_E01_PCT004	Fachada	66,50	0,26	Usuario
P01_E01_PCT005	Fachada	19,06	0,26	Usuario
P01_E01_PCT007	Fachada	36,38	0,24	Usuario
P01_E01_PCT008	Fachada	26,03	0,26	Usuario
P01_E01_PCT009	Fachada	23,60	0,26	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	11,38	0,25	Usuario
P01_E02_PCT001	Fachada	16,87	0,26	Usuario
P02_E01_PE001	Fachada	6,57	0,14	Usuario
P02_E01_PE002	Fachada	16,19	0,14	Usuario
P02_E01_FI008	Adiabatico	8,69	0,70	Usuario
P02_E02_PE001	Fachada	12,76	0,14	Usuario
P02_E02_PE002	Fachada	3,06	0,14	Usuario
P02_E02_FI009	Adiabatico	11,38	0,70	Usuario
P02_E04_PE001	Fachada	11,14	0,14	Usuario
P02_E04_FI011	Adiabatico	9,31	0,70	Usuario
P02_E05_PE001	Fachada	16,19	0,14	Usuario
P02_E05_PE002	Fachada	7,10	0,14	Usuario
P02_E05_PE003	Fachada	4,02	0,14	Usuario
P02_E05_PE004	Fachada	2,19	0,14	Usuario
P02_E05_FI001	Adiabatico	19,67	0,70	Usuario
P02_E06_PE001	Fachada	2,82	0,14	Usuario

P02_E06_PE002	Fachada	2,41	0,14	Usuario
P02_E06_FI002	Adiabatico	36,11	0,70	Usuario
P02_E07_PE001	Fachada	6,51	0,14	Usuario
P02_E07_PE002	Fachada	8,61	0,14	Usuario
P02_E07_PE003	Fachada	6,51	0,14	Usuario
P02_E07_FI003	Adiabatico	273,13	0,70	Usuario
P03_E01_PE001	Fachada	48,56	0,14	Usuario
P03_E01_PE002	Fachada	21,30	0,14	Usuario
P03_E01_PE003	Fachada	12,06	0,14	Usuario
P03_E01_PE004	Fachada	6,56	0,14	Usuario
P03_E01_FI001	Adiabatico	59,01	0,70	Usuario
P03_E01_FI011	Adiabatico	59,01	0,70	Usuario
P03_E02_PE001	Fachada	19,54	0,14	Usuario
P03_E02_PE002	Fachada	25,83	0,14	Usuario
P03_E02_PE003	Fachada	19,54	0,14	Usuario
P03_E02_FI002	Adiabatico	819,38	0,70	Usuario
P03_E02_FI012	Adiabatico	819,38	0,70	Usuario
P03_E03_PE001	Fachada	6,56	0,14	Usuario
P03_E03_PE002	Fachada	12,06	0,14	Usuario
P03_E03_PE003	Fachada	21,30	0,14	Usuario
P03_E03_PE004	Fachada	48,56	0,14	Usuario
P03_E03_FI003	Adiabatico	59,01	0,70	Usuario
P03_E03_FI013	Adiabatico	59,01	0,70	Usuario
P03_E04_PE001	Fachada	18,74	0,14	Usuario
P03_E04_FI004	Adiabatico	75,37	0,70	Usuario
P03_E04_FI014	Adiabatico	75,37	0,70	Usuario
P03_E05_PE001	Fachada	33,43	0,14	Usuario
P03_E05_FI005	Adiabatico	27,93	0,70	Usuario
P03_E05_FI015	Adiabatico	27,93	0,70	Usuario
P03_E06_PE001	Fachada	38,27	0,14	Usuario
P03_E06_PE002	Fachada	9,19	0,14	Usuario
P03_E06_FI006	Adiabatico	34,15	0,70	Usuario
P03_E06_FI016	Adiabatico	34,15	0,70	Usuario
P03_E07_FI007	Adiabatico	8,15	0,70	Usuario
P03_E07_FI017	Adiabatico	8,15	0,70	Usuario
P04_E01_PE001	Fachada	17,34	0,14	Usuario
P04_E01_PE002	Fachada	7,61	0,14	Usuario
P04_E01_PE003	Fachada	4,42	0,14	Usuario
P04_E01_PE004	Fachada	2,34	0,14	Usuario
P04_E01_FI001	Adiabatico	19,67	0,70	Usuario
P04_E01_CUB001	Cubierta	19,67	0,15	Usuario
P04_E02_PE001	Fachada	2,34	0,14	Usuario
P04_E02_PE002	Fachada	4,42	0,14	Usuario
P04_E02_PE003	Fachada	7,61	0,14	Usuario
P04_E02_PE004	Fachada	17,34	0,14	Usuario
P04_E02_FI002	Adiabatico	19,67	0,70	Usuario
P04_E02_CUB001	Cubierta	19,67	0,15	Usuario
P04_E03_PE001	Fachada	6,87	0,14	Usuario
P04_E03_FI003	Adiabatico	25,12	0,70	Usuario
P04_E03_CUB001	Cubierta	25,12	0,15	Usuario
P04_E04_PE001	Fachada	11,94	0,14	Usuario
P04_E04_FI004	Adiabatico	9,31	0,70	Usuario
P04_E04_PI001	ParticionInteriorHorizontal	9,31	0,14	Usuario
P04_E05_PE001	Fachada	13,67	0,14	Usuario

P04_E05_PE002	Fachada	3,36	0,14	Usuario
P04_E05_FI005	Adiabatico	11,38	0,70	Usuario
P04_E05_PI002	ParticionInteriorHorizontal	11,38	0,19	Usuario
P04_E06_FI006	Adiabatico	43,92	0,70	Usuario
P04_E06_CUB001	Cubierta	43,91	0,15	Usuario
P04_E07_PE001	Fachada	10,11	0,14	Usuario
P04_E07_PE002	Fachada	3,77	0,14	Usuario
P04_E07_FI007	Adiabatico	91,32	0,70	Usuario
P04_E07_CUB001	Cubierta	91,32	0,15	Usuario
P04_E08_PE001	Fachada	5,95	0,14	Usuario
P04_E08_FI008	Adiabatico	46,56	0,70	Usuario
P04_E08_CUB001	Cubierta	46,56	0,15	Usuario
P04_E09_PE001	Fachada	3,77	0,14	Usuario
P04_E09_PE002	Fachada	10,11	0,14	Usuario
P04_E09_FI009	Adiabatico	91,32	0,70	Usuario
P04_E09_CUB001	Cubierta	91,32	0,15	Usuario
P04_E10_FI010	Adiabatico	2,72	0,70	Usuario
P04_E10_PI001	ParticionInteriorHorizontal	2,72	0,00	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
P01_E01_ME001_V	Hueco	8,79	1,65	0,76	Usuario	Usuario
P01_E01_ME002_V	Hueco	8,79	1,65	0,76	Usuario	Usuario
P02_E02_PE002_V	Hueco	1,05	0,70	0,40	Usuario	Usuario
P02_E05_PE003_V	Hueco	1,58	0,70	0,40	Usuario	Usuario
P02_E06_PE001_V	Hueco	1,68	0,70	0,40	Usuario	Usuario
P02_E06_PE001_V2	Hueco	2,30	2,62	0,71	Usuario	Usuario
P02_E06_PE001_V3	Hueco	1,92	2,62	0,71	Usuario	Usuario
P02_E06_PE002_V	Hueco	5,90	0,70	0,40	Usuario	Usuario
P02_E07_PE001_V	Hueco	43,80	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P02_E07_PE002_V	Hueco	57,89	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P02_E07_PE003_V	Hueco	43,80	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P03_E01_PE003_V	Hueco	4,74	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P03_E02_PE001_V	Hueco	131,39	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P03_E02_PE002_V	Hueco	173,67	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P03_E02_PE003_V	Hueco	131,39	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P03_E03_PE002_V	Hueco	4,74	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P03_E04_PE001_V	Hueco	7,41	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P03_E06_PE002_V	Hueco	3,15	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P04_E01_PE003_V	Hueco	1,58	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P04_E02_PE002_V	Hueco	1,58	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P04_E03_PE001_V	Hueco	2,47	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P04_E05_PE002_V	Hueco	1,05	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P04_E07_PE001_V	Hueco	43,80	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P04_E07_PE002_V	Hueco	16,07	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P04_E08_PE001_V	Hueco	25,62	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P04_E09_PE001_V	Hueco	16,07	0,68	0,40	Usuario	Usuario
P04_E09_PE002_V	Hueco	43,80	0,68	0,40	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS1_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	24,54	244,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS3_EQ3_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	24,75	197,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS2_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	24,75	104,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	70,00	GasoleoC	PorDefecto
TOTALES		74,04			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS1_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	32,72	409,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS3_EQ3_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	33,00	104,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS2_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	33,00	176,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	170,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		98,72			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	330,00
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_Caldera-ACS-Eléctrica-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	15,00	92,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

Nombre del espacio	Potencia instalada (W/m²)	VEEI (W/m²100lux)	Iluminancia media (lux)
P01_E02	1,50	7,00	21,43
P02_E01	4,50	7,00	64,29
P02_E02	1,50	7,00	21,43
P02_E05	4,50	7,00	64,29
P02_E06	1,00	7,00	14,29
P02_E07	5,00	7,00	71,43
P03_E01	4,50	7,00	64,29
P03_E02	5,00	7,00	71,43
P03_E03	4,50	7,00	64,29
P03_E04	1,00	7,00	14,29

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

P03_E06	1,50	7,00	21,43
P04_E01	4,50	7,00	64,29
P04_E02	4,50	7,00	64,29
P04_E03	1,00	7,00	14,29
P04_E05	1,50	7,00	21,43
P04_E06	0,00	7,00	0,00
P04_E07	5,00	7,00	71,43
P04_E08	5,00	7,00	71,43
P04_E09	5,00	7,00	71,43

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie (m²)	Perfil de uso
P01_E01	349,62	nohabitable
P01_E02	11,38	perfildeusuario3
P02_E01	8,69	perfildeusuario4
P02_E02	11,38	perfildeusuario4
P02_E03	2,72	nohabitable
P02_E04	9,31	nohabitable
P02_E05	19,67	perfildeusuario4
P02_E06	36,11	perfildeusuario2
P02_E07	273,13	perfildeusuario4
P03_E01	59,01	perfildeusuario4
P03_E02	819,38	perfildeusuario4
P03_E03	59,01	perfildeusuario4
P03_E04	75,37	perfildeusuario2
P03_E05	27,93	nohabitable
P03_E06	34,15	perfildeusuario4
P03_E07	8,15	nohabitable
P04_E01	19,67	perfildeusuario4
P04_E02	19,67	perfildeusuario4
P04_E03	25,12	perfildeusuario2
P04_E04	9,31	nohabitable
P04_E05	11,38	perfildeusuario4
P04_E06	43,92	perfildeusuario1
P04_E07	91,32	perfildeusuario4
P04_E08	46,56	perfildeusuario4
P04_E09	91,32	perfildeusuario4
P04_E10	2,72	nohabitable
P05_E01	23,41	nohabitable

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALES	0	0	0	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	30838,54
TOTALES	30838,54

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	CertificacionVerificacionNuevo
----------------	----	-----	--------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
<16.75 A 16.75-27.2 B 27.23-41.89 C 41.89-54.45 D 54.45-67.02 E 67.02-83.77 F =>83.77 G	0,18 A	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)	A	Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)	D	
		0,02		0,06		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales (kgCO2/m2 año)1	Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)	A	Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)	A
			0,04		0,07	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	0,17	300,37
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0,01	17,56

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<73.45A 73.45-119.B 119.36-183.C 183.63-238.7D 238.72-293.82E 293.82-367.27F =>367.27G	1,06A	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)	A	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)	D
		0,10		0,33	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)	A	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)	A
0,23	0,40				
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)1					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<8.90A 8.90-14.46B 14.46-22.24C 22.24-28.91D 28.91-35.58E 35.58-44.48F =>44.48G	0,65A	<21.28A 21.28-34.5B 34.58-53.20C 53.20-69.16D 69.16-85.12E 85.12-106.40F =>106.40G	80,75E
Demanda de calefacción (kWh/m2año)		Demanda de refrigeración (kWh/m2año)	

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
<73.45 A		<16.75 A	
73.45-119. B		16.75-27.2 B	
119.36-183.6 C		27.23-41.89 C	
183.63-238.72 D		41.89-54.45 D	
238.72-293.82 E		54.45-67.02 E	
293.82-367.27 F		67.02-83.77 F	
=>367.27 G		=>83.77 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m2•año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m2•año)	
<8.90 A		<21.28 A	
8.90-14.46 B		21.28-34.5 B	
14.46-22.24 C		34.58-53.20 C	
22.24-28.91 D		53.20-69.16 D	
28.91-35.58 E		69.16-85.12 E	
35.58-44.48 F		85.12-106.40 F	
=>44.48 G		=>106.40 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m2•año)										
Consumo Energía final (kWh/m2•año)										
Emisiones de CO2 (kgCO2/m2•año)										
Demanda (kWh/m2•año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

Otros datos de interés

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	17/12/24
--	----------